|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 7**  **к Правилам предоставления микрозаймов** |

**Перечень документов по обеспечению возврата микрозайма**

**в виде имущества**

Приведенные ниже списки документов содержат не закрытые перечни, поскольку окончательный вывод о достаточности пакета документов для оформления договоров о залоге возможно сделать исходя из условий каждой отдельно взятой сделки.

В связи с чем при принятии кредитной заявки, уполномоченному работнику отдела выдачи займов Фонда необходимо довести до сведения клиента, что перечень запрашиваемых Фондом документов может быть расширен.

***- Документы предоставляются в копиях с приложением оригиналов.***

***- Документы предоставляются с приложением перечня имущества, предлагаемого в залог, с указанием наличия (отсутствия) обременений, заверенным собственником, согласно Форме № 1 к настоящему приложению.***

**Залог оборудования**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Список документов** |
| 1 | Перечень имущества, предлагаемого в залог с адресом местонахождения за подписью собственника имущества; (заполняется по Форме №1) |
| 2 | Договор на приобретение оборудования (договор купли-продажи, договор поставки), акт приема-передачи (при наличии); |
| 3 | Товарная накладная, счет-фактура; |
| 4 | Документы, подтверждающие оплату оборудования (платежное поручение или расписка); |
| 5 | Техническая документация на оборудование (технический паспорт; руководство по эксплуатации). |
| 6 | Акт о приеме-передаче ОС (ОС-1), Инвентарная карточка (ОС-6), в случае, если залогодателем является юридическое лицо; |
| 7 | Согласие супруга (супруги) на передачу имущества в залог (для залогодателя – ИП, физического лица) |
| 8 | Решение органа управления ЮЛ о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью |
| 9 | Фотографии оборудования по запросу (внешний вид, шильда с идентификационными данными) |
| 10 | Оценка рыночной стоимости имущества\* |
|  |  |

***Примечание:***

1. Предоставляемое оборудование должно быть не старше 15 лет (возможно принятие в залог оборудования старше 15 лет после реновации, при наличии подтверждающих документов). Оборудование должно быть не дешевле 200 000 рублей за единицу.

\*при условии невозможности определения рыночной стоимости объекта залога на основании данных, полученных из общедоступных источников

**Залог недвижимости**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Список документов** |
| ***Жилое помещение (Квартира)*** | |
| 1 | Перечень имущества, предлагаемого в залог с адресом местонахождения за подписью собственника имущества; (заполняется по Форме №1) |
| 2 | Свидетельство о регистрации права собственности, если право зарегистрировано до 15.07.2016 года;  Выписки из ЕГРН, выданная при регистрации права собственности |
| 3 | Правоустанавливающий документ на объект недвижимости перечисленные в Свидетельстве о государственной регистрации права (договор купли-продажи, дарения, мены, акт ввода в эксплуатацию, вступившее в законную силу решение суда, иной правоустанавливающий документ). |
| 4 | Технический паспорт с экспликацией и поэтажным планом жилого помещения, выданный организацией технической инвентаризации, или технический план, составленный кадастровым инженером, имеющим квалификационный аттестат. В случае регистрации права собственности после 15.07.2016, допускается предоставление только Выписки из ЕГРН с поэтажным планом. |
| 5 | Выписка из ЕГРН об отсутствии обременения на помещение (действительна в течение ***одного месяца*** на дату предоставления документов) |
| 6 | Согласие супруга (супруги) на передачу имущества в залог (для залогодателя – физического лица) |
| 7 | Решение органа управления ЮЛ о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью |
| 8 | Оценка рыночной стоимости имущества\* |
| 9 | Фотографии объекта по запросу |
| ***Примечание:***   1. Обязательно страхование.   \*при условии невозможности определения рыночной стоимости объекта залога на основании данных, полученных из общедоступных источников | |
| ***Жилой дом с земельным участком*** | |
| 1 | Перечень имущества, предлагаемого в залог с адресом местонахождения за подписью собственника имущества; (заполняется по Форме №1) |
| 2 | Свидетельство о регистрации права собственности, если право зарегистрировано до 15.07.2016 года на жилой дом и земельный участок;  Выписка из ЕГРН, выданная при регистрации права собственности на жилой дом и земельный участок |
| 3 | Правоустанавливающие документы на жилой дом и земельный участок, перечисленные в Свидетельстве о государственной регистрации права (договор купли-продажи, дарения, мены, акт ввода в эксплуатацию, вступившее в законную силу решение суда, иной правоустанавливающий документ); |
| 4 | Технический паспорт с экспликацией и поэтажным планом жилого дома, выданный организацией технической инвентаризации, или технический план, составленный кадастровым инженером. В случае регистрации права собственности после 15.07.2016, допускается предоставление только Выписки из ЕГРН с поэтажным планом. На земельный участок предоставляется Выписка из ЕГРН с планом (схемой) земельного участка. |
| 5 | При передаче в залог арендных прав на земельный участок находящийся в государственной или муниципальной собственности предоставить договор аренды земельного участка с расчетом арендных платежей на текущий год:  - при сроке аренды менее 5 лет (согласие на передачу в залог арендных прав);  - при сроке аренды свыше 5 лет (уведомление на передачу в залог арендных прав).  - справка об отсутствии задолженности по арендным платежам |
| 6 | Выписка из ЕГРН об отсутствии обременения на жилой дом и земельный участок (действительна в течение ***одного месяца*** на дату предоставления документов) |
| 7 | Нотариальное согласие супруга (супруги) на передачу имущества в залог |
| 8 | Решение органа управления ЮЛ о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью |
| 9 | Оценка рыночной стоимости имущества\* |
| 10 | Фотографии объекта по запросу |
| ***Примечание:***   1. Недвижимое имущество, передаваемое в залог, не может быть старше 75 лет постройки. 2. При ипотеке земельного участка право залога распространяется также на находящиеся или строящиеся на земельном участке здания или сооружения залогодателя.   3. Обязательно страхование.  \*при условии невозможности определения рыночной стоимости объекта залога на основании данных, полученных из общедоступных источников | |
| ***Нежилое помещение (здание, помещение, сооружение, здание с земельным участком)*** | |
| 1 | Перечень имущества, предлагаемого в залог с адресом местонахождения за подписью собственника имущества; (заполняется по Форме №1) |
| 2 | Свидетельство о регистрации права собственности, если право зарегистрировано до 15.07.2016 года на нежилое помещение и земельный участок;  Выписка из ЕГРН, выданная при регистрации права собственности на нежилое помещение и земельный участок |
| 3 | Правоустанавливающие документы на нежилое помещение и земельный участок, перечисленные в Свидетельстве о государственной регистрации права (договор купли-продажи, дарения, мены, акт ввода в эксплуатацию, вступившее в законную силу решение суда, иной правоустанавливающий документ); |
| 4 | Технический паспорт с экспликацией и поэтажным планом нежилого помещения (здания), выданный организацией технической инвентаризации, или технический план, составленный кадастровым инженером, имеющим квалификационный аттестат. В случае регистрации права собственности после 15.07.2016, допускается предоставление только Выписки из ЕГРН с поэтажным планом. На земельный участок предоставляется Выписка из ЕГРН с планом (схемой) земельного участка. |
| 5 | При передаче в залог арендных прав на земельный участок находящийся в государственной или муниципальной собственности предоставить договор аренды земельного участка с расчетом арендных платежей на текущий год:  - при сроке аренды менее 5 лет (согласие на передачу в залог арендных прав);  - при сроке аренды свыше 5 лет (уведомление на передачу в залог арендных прав).  - справка об отсутствии задолженности по арендным платежам. |
| 6 | Выписка из ЕГРН об отсутствии обременения на нежилое помещение и земельный участок (действительна в течение ***одного месяца*** на дату предоставления документов). В случае обременения в виде аренды: предоставляется договор аренды на нежилое помещение. |
| 7 | Нотариальное согласие супруга (супруги) на передачу имущества в залог |
| 8 | Решение органа управления ЮЛ о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью |
| 9 | Оценка рыночной стоимости имущества\* |
| 10 | Фотографии объекта по запросу |
| ***Земельный участок*** | |
| 1 | Перечень имущества, предлагаемого в залог с адресом местонахождения за подписью собственника имущества; (заполняется по Форме №1) |
| 2 | Свидетельство о регистрации права собственности, если право зарегистрировано до 15.07.2016 года; Выписка из ЕГРН, выданная при регистрации права собственности |
| 3 | Правоустанавливающие документы на земельный участок (договор купли-продажи, дарения, другие документы, являющиеся основаниями возникновения права собственности). |
| 4 | Выписка из ЕГРН об отсутствии обременения на земельный участок с планом (схемой) земельного участка. (действительна в течение одного месяца на дату предоставления документов) |
| 5 | Нотариальное согласие супруга (супруги) на передачу имущества в залог |
| 6 | Решение органа управления ЮЛ о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью |
| 7 | Оценка рыночной стоимости земельного участка\* |
| 8 | Фотографии объекта по запросу |
| ***Примечание:***   1. Обязательно страхование. 2. При ипотеке земельного участка право залога распространяется также на находящиеся или строящиеся на земельном участке здания или сооружения залогодателя.   \*при условии невозможности определения рыночной стоимости объекта залога на основании данных, полученных из общедоступных источников | |

**Залог автотранспортных средств (спецтехника, легковые автомобили) и маломерных судов**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Список документов** |
| 1 | Перечень имущества, предлагаемого в залог с адресом местонахождения за подписью собственника имущества; (заполняется по Форме №1) |
| 2 | Паспорт транспортного средства, паспорт самоходной машины, свидетельство о праве собственности на судно |
| 3 | Выписка из ГИМС об отсутствии обременения на судно (действительна в течение одного месяца на дату предоставления документов) |
| 4 | Свидетельство о регистрации ТС, СТ |
| 5 | Правоустанавливающие документы, при наличии (Договор купли-продажи, или иной документ, акт приема-передачи, документ подтверждающий оплату). |
| 6 | Согласие супруга (супруги) на передачу имущества в залог (для залогодателя – физического лица) |
| 7 | Решение органа управления ЮЛ о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью |
| 8 | Фотографии транспортного средства (внешний вид, салон, VIN, государственный регистрационный знак, пробег) |
|  |  |

***Примечание:***

1. Предоставляемый к залогу транспорт должен быть не старше 20 лет и не дешевле 300 000 рублей.
2. Обязательно страхование в отношении маломерных судов.

**Перечень документов для приобретаемого имущества, передаваемого в залог**

**ОБОРУДОВАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Договор купли-продажи оборудования с указанием необходимых условий Фонда |
| 2 | Спецификация оборудования с указанием заводского номера |
| 3 | Подтверждение предоплаты поставщику за оборудование при оплате первоначального взноса (в случае положительного решения по микрозайму) |
| **Документы по оборудованию после получения микрозайма: *аналогичен перечню документов по обеспечению возврата микрозайма.*** | |

**ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО, САМОХОДНАЯ ТЕХНИКА**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Договор купли-продажи (поставки) нового\* и бывшего в употреблении\*\* ТС/СТ с указанием необходимых условий Фонда |
| 2 | Копия ПТС/ПСМ, заверенная поставщиком |
| 3 | Подтверждение предоплаты поставщику за ТС/СТ при оплате первоначального взноса (в случае принятия положительного решения по микрозайму) |
| **\*Новыми являются ТС/СТ не находившиеся в эксплуатации, период от года выпуска которых до даты подписания договора купли-продажи не превышает 2 года.**  **\*\* Бывшими в употреблении являются ТС/СТ, реализуемые следующим после прежнего пользователя владельцем, с даты выпуска которых прошло не более:**  **10 лет – для отечественных ТС/СТ**  **15 лет – для импортных ТС/СТ**  ***Примечание:***  **Предоставляемый к залогу транспорт должен быть рыночной стоимостью не менее 300 000 рублей.**  **Документы на ТС/СТ после получения микрозайма: *аналогичен перечню документов по обеспечению возврата микрозайма.*** | |

**НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Договор купли-продажи недвижимости с указанием необходимых условий Фонда |
| 2 | Выписка из ЕГРН об отсутствии обременения на объект недвижимости (действительна в течение одного месяца на дату предоставления документов) |
| 3 | Правоустанавливающие документы на недвижимость |
| 4 | Кадастровый паспорт |
| 5 | Подтверждение предоплаты за недвижимое имущество при оплате первоначального взноса (в случае принятия положительного решения по микрозайму) |
| **Документы на недвижимость после получения микрозайма: *аналогичен перечню документов по обеспечению возврата микрозайма.*** | |

*Не принимаются в залог:*

*- земельные участки и объекты недвижимости, изъятые из оборота и ограниченные в обороте, в том числе земли, занятые государственными природными заповедниками и национальными парками; особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками (ст. 27 Земельного кодекса от 25.10.2001 №136-ФЗ). (Пояснение: не применяется в случае принятия в залог строений, зданий, сооружений в границах данного участка, зарегистрированных в установленном порядке).*

*- имущество, на которое не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе средства транспорта и другое необходимое гражданину в связи с его инвалидностью имущество (ст. 446 Гражданского процессуального Кодекса РФ);*

*- земельные участки категории сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для ведения сельского хозяйства.*

*- земельные участки на правах аренды (без улучшений в виде строений, зданий, сооружений в границах данного участка, зарегистрированных в установленном порядке).*

*- земельные участки в отношении которых в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении четких границ.*

*- жилые помещения в виде комнат в квартирах.*

*- доли в жилых помещениях.*

*- жилая недвижимость, приобретенная по приватизации.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Форма №1**  **Перечень имущества, предлагаемого в залог** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***НЕДВИЖИМОСТЬ*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| **№ п/п** | **Залогодатель** | **Наименование предмета залога с указанием идентификационных данных: № помещ., S (кв.м.), этажность** | | | | | | **Кадастровый (условный) номер** | | | **Обременение** | | | **Местонахождение** | | | |  | |
| 1 |  |  | | | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 2 |  |  | | | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  |  |  | |  |  | |  | |  |  | |  |  | |  |  |  | | | | |  |
| ***ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| **№ п/п** | **Залогодатель** | **Марка, Модель** | **Идентификационный номер (VIN)** | | | **Год выпуска** | | **Гос.рег. знак** | | | **Обременение** | | | **Местонахождение** | | | |  | |
| 1 |  |  |  | | |  | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 2 |  |  |  | | |  | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  |  |  | |  |  | |  | |  |  | |  |  | |  |  |  | | | | |  |
| ***СПЕЦТЕХНИКА*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| **№ п/п** | **Залогодатель** | **Наименование, марка машины** | **Заводской № машины (рамы)** | | | **Год выпуска** | | **Гос.рег. знак** | | | **Обременение** | | | **Местонахождение** | | | |  | |
| 1 |  |  |  | | |  | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 2 |  |  |  | | |  | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  |  |  | |  |  | |  | |  |  | |  |  | |  |  |  | | | | |  |
| ***ОБОРУДОВАНИЕ*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| **№ п/п** | **Залогодатель** | **Наименование имущества** | **Заводской номер** | | | **Год выпуска** | | **Инвентарный номер** | | | **Обременение** | | | **Местонахождение** | | | |  | |
| 1 |  |  |  | | |  | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 2 |  |  |  | | |  | |  | | |  | | |  | | | |  | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Дата М.п. подпись/ фамилия, инициалы