



УТВЕРЖДАЮ:
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
МКК ВО «ФОНД ПОДДЕРЖКИ МСП»
Е.С. ХОЗЯЙНОВА
«17» ЯНВАРЯ 2023 ГОДА

ФОРМА

ДОГОВОР ЗАЛОГА ИМУЩЕСТВА
№ 05-03/___-ДЗИ/20___

Российская Федерация, Вологодская область, город Вологда
_____ две тысячи двадцать _____ года.

Микрокредитная компания Вологодской области «Фонд ресурсной поддержки малого и среднего предпринимательства» (внесена в государственный реестр микрофинансовых организаций за номером регистрационной записи 6110235000043, что подтверждается свидетельством о внесении сведений о юридическом лице в государственный реестр микрофинансовых организаций, выданным Министерством финансов Российской Федерации от 8 июля 2011 года серия 01 № 002053), именуемая в дальнейшем «Залогодержатель», в лице _____, действующего(й) на основании _____, с одной стороны, и

_____ (организационно-правовая форма юридического лица)
«_____» (наименование юридического лица), в лице _____ (фамилия, имя, отчество полностью), действующего на основании _____ (устава, доверенности) _____, именуемое в дальнейшем в дальнейшем «Залогодатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

Индивидуальный предприниматель _____ (фамилия, имя, отчество полностью), зарегистрированный в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей «___» _____ 20 ___ г., ОГРНИП _____, именуемый в дальнейшем «Залогодатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Гр. _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Залогодатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В обеспечение полного и надлежащего исполнения обязательств Заемщика, возникших из Договора микрозайма № 05-03/___-ДЗ/20___ от _____ 20___ года (далее – Договор займа), заключенного между Залогодержателем и Обществом с ограниченной ответственностью «_____»/индивидуальным предпринимателем _____ (фамилия, имя, отчество полностью) (далее – Должник) в г. Вологде, Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в залог (приобретаемое) Имущество, указанное в Приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Имущество).

В случае передачи в залог приобретаемого имущества пункт 1.2. применяется в следующей редакции:

«1.2. Право собственности Залогодателя на указанное в п.1.1. настоящего договора Имущество возникает на основании договора поставки № ___ от ___ 2018 года, заключенного и подписанного Залогодателем с ООО «___» (ИНН,), именуемое в дальнейшем «Поставщик»»

1.2. Право собственности Залогодателя на Имущество подтверждается:

1.2.1. _____ (ПТС/ЭПТС ПСМ/ЭПСМ, СТС, иные документы, подтверждающие право собственности залогодателя на предмет залога).

1.2.2. _____ (ПТС/ЭПТС ПСМ/ЭПСМ, СТС, иные документы, подтверждающие право собственности залогодателя на предмет залога).

1.3. Право залога у Залогодержателя возникает одновременно с подписанием Сторонами настоящего договора (возникает одновременно с возникновением права собственности Залогодателя на имущество, указанное в Приложении № 2 к настоящему договору), в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Общая залоговая стоимость Имущества по соглашению сторон составляет _____ (_____), залоговая стоимость имущества конкретизирована в Приложении № 2 к настоящему Договору. Согласованная сторонами залоговая стоимость Имущества признается ценой реализации (начальной продажной ценой) предмета залога при обращении на него взыскания.

1.5. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора остается у Залогодателя. Адрес места нахождения Предмета залога указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

В случае передачи в залог приобретаемого имущества пункт 1.5. применяется в следующей редакции:

«1.5. В настоящее время Имущество находится на складе Поставщика (___). После передачи Имущества в собственность Залогодателя, Имущество останется у Залогодателя и будет находиться по адресу: г. Вологда, ул. ___, д. ___.»

1.6. Залог Имущества по настоящему Договору обеспечивает требование Залогодержателя по Договорам займа в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, включая проценты, неустойку, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также расходов по взысканию и реализации заложенного Имущества, а именно:

- Возрат суммы займа в размере – _____ (_____) рублей;
- Соблюдение срока возврата займа - _____ (_____) месяца(ев), считая с даты фактического предоставления займа;
- Уплату процентов за пользование займом в размере _____ (_____) процентов годовых за весь срок займа, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа, по дату фактического возврата займа (включительно);
- Погашение займа и уплата начисленных процентов осуществляется в соответствии с информационным расчетом - Приложением № 1 к Договору;
- Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заёмщиком сроков возврата суммы Займа и начисленных за пользование Займом процентов в виде пени в размере _____ (_____) процента от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки;
- Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заёмщиком обязательств по целевому использованию суммы займа в виде штрафа в размере 25 (Двадцать пять) процентов от суммы займа, используемой не по целевому назначению;
- Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заёмщиком обязательств по обеспечению страхования в размере 100000,00 (Сто тысяч) рублей; (при наличии личного или имущественного страхования);
- Целевое использование Займа – _____;
- Возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Займодавца, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Договору Займа.

1.7. При изменении условий Договора займа залог Имущества по настоящему Договору обеспечивает выполнение Залогодателем обязательств по Договору займа с учетом внесенных в него изменений.

1.8. Залогодатель гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора Имущество, указанное в настоящем договоре, принадлежит ему на праве собственности, не является предметом залога по другим договорам и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, не состоит в споре или под арестом и на него не обращено взыскание.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Залогодатель имеет право:

2.1.1. Пользоваться Имуществом в соответствии с его назначением.

2.2. Залогодатель обязуется:

2.2.1. В течение одного дня с момента изменения постоянного местонахождения Имущества, указанного в Приложении № 2 к настоящему Договору, уведомить Залогодержателя о местонахождении Имущества.

2.2.2. Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного Имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

2.2.3. Немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного Имущества.

2.2.4. Не препятствовать Залогодержателю контролировать выполнение Залогодателем условий настоящего Договора.

2.2.5. Предъявлять по требованию Залогодержателя Предмет залога и необходимые документы для осмотра в порядке и сроки, указанные в требовании.

2.2.6. Не передавать Имущество в последующий залог третьим лицам без письменного согласия Залогодержателя.

2.2.7. Не продавать Имущество, не передавать его в аренду и не распоряжаться им иным способом без письменного согласия Залогодержателя.

2.2.8. Вести книгу записей залогов, не позднее 1 (одного) дня после возникновения залога внести в книгу запись, содержащую данные о виде и предмете залога, объеме обеспеченности залогом взятого обязательства.

2.2.9. По первому требованию Залогодержателя представлять книгу записи залогов для ознакомления. При этом Залогодатель несет ответственность за своевременность и реальность внесения сведений о залоге в книгу записи залогов.

2.2.10. В случае, если Предметом залога является транспортное средство, Залогодатель по требованию Залогодержателя в соответствии с Решением Экспертного совета обязуется:

- До заключения настоящего Договора застраховать Имущество по программам ОСАГО и АвтоКАСКО, указав Залогодержателя в договоре страхования по АвтоКАСКО в качестве выгодоприобретателя;

- Осуществлять пролонгацию договоров страхования АвтоКАСКО до полного исполнения обязательств Заемщика по договору займа.

2.2.11. По требованию Залогодержателя в соответствии с Решением Экспертного совета в течение одного дня с момента заключения настоящего договора, застраховать за свой счет Имущество от рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного имущества в пользу Залогодержателя на срок до окончания Договора займа. Первым выгодоприобретателем по договору страхования указать Залогодержателя. Страховая сумма по условиям договора страхования не должна быть меньше суммы займа, увеличенного на 10 (десять) процентов и не может превышать действительной стоимости Имущества на момент заключения договора страхования.

2.2.12. Осуществлять пролонгацию договоров страхования имущества до полного исполнения обязательств Заемщика по договору займа.

2.2.13. По требованию Залогодержателя заключить дополнительное соглашение к настоящему договору об изменении залоговой стоимости Предмета залога в соответствии с п. 2.3.7 настоящего Договора.

2.2.14. В случае уменьшения рыночной стоимости Предмета залога вследствие его физического или морального износа либо иных причин дополнительно передать Залогодержателю в залог иное имущество, эквивалентное стоимости утраченного и первоначально внесенного в залог.

2.3. Залогодержатель имеет право:

2.3.1. Требовать от Залогодателя применения мер, необходимых для сохранения заложенного Имущества.

2.3.2. Требовать от любого лица прекращения посягательств на заложенное Имущество, угрожающих его утратой либо повреждением.

2.3.3. Передать свои права по настоящему Договору другому лицу с соблюдением правил о передаче прав кредитора путем уступки требования.

2.3.4. Потребовать досрочного исполнения Залогодателем обеспеченного залогом обязательства в случаях:

-если заложенное Имущество выбыло из владения Залогодателя не в соответствии с условиями настоящего Договора;

-утраты заложенного Имущества по обстоятельствам, за которые Залогодержатель не отвечает, если Залогодатель не заменил его другим равноценным имуществом;

-в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.5. Обратиться взыскание на заложенное Имущество до наступления срока исполнения, обеспеченного залогом обязательства в случаях:

- передачи Залогодателем Предмета залога в последующий залог;
- непринятия Залогодателем необходимых мер для обеспечения сохранности Предмета залога (включая текущий и капитальный ремонт);
- необоснованного отказа Залогодателем Залогодержателю в проверке по документам и фактически состояния и условий эксплуатации Предмета залога;
- не предоставления в срок и выявления нецелевого использования Должником суммы займа, согласно п. 1.6. Договора;
- при допущении просрочек в исполнении обязательств по внесению Ежемесячных платежей более двух раз, даже если каждая просрочка незначительна;
- в случае частичной утраты или повреждения Предмета залога;
- при необоснованном отказе Займодавцу в проверке финансового состояния Должника и/или предмета залога;
- при обнаружении Займодавцем недостоверной и/или заведомо ложной информации в предоставленных Должником документах для получения займа;
- при обнаружении незаявленных обременений на предмет залога;
- при неисполнении или ненадлежащем исполнении Должником любого из обязательств по страхованию, предусмотренных договором займа;
- при наличии у займодавца документально подтвержденной информации о том, что произошло существенное ухудшение финансового положения должника и/или появления иных обстоятельств, которые могут привести к неисполнению/ненадлежащему исполнению должником обязательств по настоящему Договору;
- при начале процесса ликвидации, реорганизации заемщика (залогодателя/поручителя) (с момента принятия уполномоченным органом управления соответствующего решения), или подачи в арбитражный суд заинтересованным лицом заявления о признании заемщика (залогодателя/поручителя) несостоятельным (банкротом);
- при изъятии Предмета залога у Залогодателя в установленном законом порядке на том основании, что в действительности собственником этого Предмета залога является другое лицо, либо в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.3.6. По своему выбору получить удовлетворение за счет всего заложенного имущества, либо за счет его части, сохраняя возможность впоследствии получить удовлетворение за счет других вещей, составляющих предмет залога.

2.3.7. Осуществлять мониторинг рыночной стоимости Предмета залога после заключения настоящего договора самостоятельно, либо с привлечением независимого оценщика. В случае, если рыночная стоимость Предмета залога по результатам мониторинга окажется меньше его рыночной стоимости, определенной по состоянию на момент заключения настоящего договора, более чем на 15 (Пятнадцать) процентов, Залогодержатель вправе направить Залогодателю требование о заключении дополнительного соглашения к настоящему договору об изменении залоговой стоимости Предмета залога.

3. Заключительные положения

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Споры, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Залогодержателя.

3.3. В соответствии со ст. 339.1. ГК РФ, в течение 1 (одного) рабочего дня с момента заключения настоящего Договора, Залогодержатель обеспечивает подачу уведомления о возникновении залога движимого имущества в реестр уведомлений о залоге движимого имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. В случае изменения или прекращения залога, в отношении которого зарегистрировано уведомление о залоге, Залогодержатель направляет в порядке, установленном законодательством о нотариате, уведомление об изменении залога или об исключении сведений о залоге.

3.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения, обеспеченного залогом обязательства или наступления других обстоятельств, предусмотренных ст.352 ГК РФ.

3.6. В случаях, когда предмет залога изымается у Залогодателя в установленном законом порядке на том основании, что в действительности собственником этого имущества является другое лицо, либо в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения, залог в отношении этого имущества прекращается, а Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения, обеспеченного залогом обязательства либо замены предмета залога.

3.7. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

3.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Залогодержателю и один - Залогодателю.

3.9. Настоящим Залогодатель дает согласие на представление/получение Залогодержателем информации о Залогодателе в бюро кредитных историй в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.10. Залогодатель подтверждает, что до него доведена информация, достаточная для принятия обоснованного решения о целесообразности заключения сделки по получению микрозайма на предлагаемых микрофинансовой организацией условиях, в том числе:

- с необходимости внимательно проанализировать свое финансовое положение, учитывая, в том числе, следующие факторы:
- соразмерность долговой нагрузки с текущим финансовым положением;
- предполагаемые сроки и суммы поступления денежных средств для исполнения своих обязательств по договору(ам), заключаемым в сделке (периодичность получения доходов от финансово-хозяйственной деятельности Заемщика, выплаты заработной платы, получения иных доходов);
- вероятность наступления обстоятельств непреодолимой силы и иных обстоятельств, которые могут привести к невозможности исполнения своих обязательств по договору(ам), заключаемым в сделке (в том числе, потеря работы, задержка получения заработной платы и иных видов доходов по не зависящим от них причинам, состояние их здоровья, которое способно негативно повлиять на трудоустройство и, соответственно, получение дохода);
- Залогодатель и все лица, участвующие в сделке, ознакомлены с условиями её заключения, в том числе подтверждает: что всем участникам сделки для ознакомления предоставлены договора и иные документы в отношении сделки, разъяснены все существенные условия её заключения, риски, связанные с заключением и исполнением условий договоров и возможных негативных финансовых последствиях при их ненадлежащем исполнении, предоставлена информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика и иных лиц, участвующих в сделке, по сравнению с ожидаемой суммой расходов, при несвоевременном исполнении обязательств по договорам, о применяемой к Заемщику и иным лицам, участвующим в сделке неустойке (штрафе, пени) за нарушение обязательств по договорам.

Информация, указанная в настоящем пункте доведена до Залогодателя и всех лиц, участвующих в сделке на равных правах и в равном объеме для всех получателей финансовых услуг; бесплатно, на русском языке, в доступной форме, обеспечивающей разъяснение специальных терминов (в случае их наличия), так, что вся информация и содержание документов становятся понятны и доступны.

3.11. Приложение № 1 «Информационный расчет ежемесячных платежей (График платежей)», Приложение № 2 «Перечень имущества, передаваемого в залог» являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.12. Приложения № 3 «Акт приема-передачи паспорта транспортного средства (самоходной машины) прилагаются в случае составления и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.13. Приложение № 4 «Согласие супруга(и) на передачу в залог имущества» прилагается к настоящему договору в случае передачи в залог совместно нажитого в браке имущества одним из супругов.

4. Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ: Микрокредитная компания Вологодской области «Фонд ресурсной поддержки малого и среднего предпринимательства»
160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева, д. 15, оф. 307.
Тел/факс (8-817-2) 73-03-37, 73-74-14, 73-03-93
Адрес электронной почты: novofond@gmail.com
ИНН 3525251257, КПП 352501001, ОГРН 1103500001219
Р/с № 40703810935300000069, открытый в Санкт-Петербургском РФ АО «Россельхозбанк», к/сч 30101810900000000910, БИК 044030910

Исполнительный директор

_____/_____ /

М.П.

Главный бухгалтер

_____/_____ /

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ: _____ « _____ » (наименование ЮЛ)

Адрес местонахождения:

Фактический адрес:

ОГРН

ИНН/КПП

Адрес электронной почты:

р/с №

Директор (Генеральный директор)

_____/_____ /

Подпись

ФИО полностью

М.П.

Главный бухгалтер

_____/_____ /

Подпись

ФИО полностью

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ: Индивидуальный предприниматель

Дата рождения ____ года

Паспорт

Адрес регистрации:

Адрес фактического проживания:

ИНН

Адрес электронной почты:

р/с

_____/_____ /

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ: _____ (фамилия, имя, отчество полностью)

Дата рождения ____ года

Паспорт

Адрес регистрации:

Адрес фактического проживания:

ИНН
Адрес электронной почты:

Перечень имущества, передаваемого в залог
на _____ 20__ года

№ п/п	Залогодатель	Наименование имущества	Марка, Модель	Год выпуска	Заводской номер	Инвентарный номер	Местонахождение	Залоговая стоимость (руб.)
1.								

№ п/п	Залогодатель	Марка, Модель	Тип ТС	Идентификационный номер (VIN)	Год выпуска	Шасси	Кузов	Цвет	Гос.рег. знак	ПТС/ЭПТС	Св-во о регистрации	Залоговая стоимость (руб.)
1.												

№ п/п	Залогодатель	Наименование, марка машины	Вид двигателя	Заводской № машины (рамы)	Год выпуска	Двигатель №	Цвет	Гос.рег. знак	ПСМ /ЭПСМ	Св-во о регистрации	Залоговая стоимость (руб.)
1.											

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Исполнительный директор

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М.П.

М.П.

Главный бухгалтер

_____ / _____ /

АКТ
приема-передачи паспорта транспортного средства

Российская Федерация, Вологодская область, город Вологда
_____ года.

Индивидуальный предприниматель _____ (фамилия, имя, отчество полностью),
зарегистрированный в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей «___»
_____ 20___ г., ОГРНИП _____, именуемый в дальнейшем «Залогодатель»,
_____ (организационно-правовая форма юридического лица)
«_____» (наименование юридического лица), в лице _____ (фамилия, имя,
отчество полностью), действующего на основании _____ (устава, доверенности) _____,
именуемое в дальнейшем «Залогодатель»,

гр. _____ (фамилия, имя, отчество полностью), именуемый в дальнейшем
«Залогодатель»,

в соответствии с Договором залога имущества № 05-03/___-ДЗИ/20___ от _____ 20___ года
ПЕРЕДАЛ(О), а

Микрокредитная компания Вологодской области «Фонд ресурсной поддержки малого и
среднего предпринимательства», именуемая в дальнейшем «Залогодержатель», в лице
_____, действующего(й) на основании Устава, ПРИНЯЛА следующие оригиналы
документов:

1. Паспорт транспортных средств (ПТС)/Паспорт самоходной машины (ПСМ):

№ п/п	Серия и номер ПТС/ПСМ	Наименование, Модель, государственный регистрационный номер
1.		

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для
Залогодержателя, один – для Залогодателя.

«Залогодержатель»

«Залогодатель»

Исполнительный директор

_____/_____/

М.П.

Главный бухгалтер

_____/_____/

Приложение № 4
к Договору залога имущества
№ 05-03/___-ДЗИ/20___ от ___ 20___ года

Микрокредитная компания Вологодской области «Фонд
ресурсной поддержки малого и среднего
предпринимательства»

Исполнительному директору _____

От _____ **ФИО** _____

Адрес: _____

Согласие супруга(и) на передачу в залог имущества.

Я, _____ **ФИО** _____, _____.19___ г.р., паспорт серия _____ № _____
выдан _____ 2010 г., к/п _____, зарегистрированный(ая) по
адресу: _____, в соответствии со ст. 35 Семейного кодекса Российской Федерации,
настоящим предоставляю согласие своему супругу _____ **ФИО** _____, _____ г.р.,
паспорт серия _____ № _____ выдан _____,
зарегистрированному(ой) по адресу: _____, согласие на передачу в
залог Фонду совместно нажитого в браке имущества, а именно:

№ п/п	Марка, Модель	Идентификационный номер (VIN)	Год выпуска	Гос.рег. знак	ПТС/ЭПТС
1					

Вышеуказанное имущество передается в залог в обеспечение исполнения обязательств ООО
«_____»/Индивидуального предпринимателя _____ **ФИО** _____ по Договору
микрозайма № 05-03/___-ДЗ/20___ от _____.20___ года.

С условиями Договора микрозайма № 05-03/___-ДЗ/20___ от _____.20___ года, Договора
залога имущества № 05-03/___-ДЗИ/20___ от _____.20___ ознакомлена.

(Ф.И.О. полностью)

подпись