|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 5**  **к Правилам предоставления**  **микрозаймов** |

**Перечень документов по обеспечению возврата микрозайма**

Приведенные ниже списки документов содержат не закрытые перечни, поскольку окончательный вывод о достаточности пакета документов для оформления договоров о залоге возможно сделать исходя из условий каждой отдельно взятой сделки.

В связи с чем при принятии кредитной заявки, уполномоченному работнику отдела выдачи займов Фонда необходимо довести до сведения клиента, что перечень запрашиваемых Фондом документов может быть расширен.

***- Документы предоставляются в копиях с приложением оригиналов.***

***- Документы предоставляются с приложением перечня имущества, предлагаемого в залог, с указанием наличия (отсутствия) обременений, заверенным собственником.***

**Залог оборудования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Список документов** | **Отметка о приеме** |
| 1 | Договор на приобретение оборудования (договор купли-продажи, договор поставки), акт приема-передачи (при наличии); |  |
| 2 | Товарная накладная, счет-фактура; |  |
| 3 | Документы, подтверждающие оплату оборудования (платежное поручение или расписка); |  |
| 4 | Техническая документация на оборудование (технический паспорт; руководство по эксплуатации). |  |
| 5 | Акт о приеме-передаче ОС (ОС-1), Инвентарная карточка (ОС-6), в случае, если залогодателем является юридическое лицо; |  |
| 6 | Безотзывная доверенность, если залогодателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель согласно п.3.3.1 Правил предоставления микрозаймов |  |
| 7 | Заявление с адресом местонахождения оборудования за подписью собственника оборудования |  |
| 8 | Согласие супруга (супруги) на передачу имущества в залог (для залогодателя – ИП, физического лица) |  |
| 9 | Решение органа управления ЮЛ о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью |  |
| 10 | Фотографии оборудования по запросу (внешний вид, шильда с идентификационными данными) |  |
| 11 | Оценка рыночной стоимости имущества\* |  |

***Примечание:***

1. Предоставляемое оборудование должно быть не старше 15 лет (возможно принятие в залог оборудования старше 15 лет после реновации, при наличии подтверждающих документов). Оборудование должно быть не дешевле 200 000 рублей за единицу.

\*при условии невозможности определения рыночной стоимости объекта залога на основании данных, полученных из общедоступных источников

З**алог недвижимости**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Список документов** | **Отметка о**  **приеме** |
| ***Жилое помещение (Квартира)*** | | |
| 1 | Свидетельство о регистрации права собственности, если право зарегистрировано до 15.07.2016 года;  Выписки из ЕГРН, выданная при регистрации права собственности |  |
| 2 | Правоустанавливающий документ на объект недвижимости перечисленные в Свидетельстве о государственной регистрации права (договор купли-продажи, дарения, мены, акт ввода в эксплуатацию, вступившее в законную силу решение суда, иной правоустанавливающий документ). |  |
| 3 | Кадастровый или технический паспорт с экспликацией помещений. |  |
| 4 | Выписка из ЕГРН об отсутствии обременения на помещение (действительна в течение ***одного месяца*** на дату предоставления документов) |  |
| 5 | Выписку из лицевого счёта на квартиру, содержащую сведения о количестве зарегистрированных по месту жительства в квартире физических лиц и сведения о задолженности по коммунальным платежам за квартиру. |  |
| 6 | Согласие супруга (супруги) на передачу имущества в залог (для залогодателя – физического лица) |  |
| 7 | Решение органа управления ЮЛ о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью |  |
| 8 | Оценка рыночной стоимости имущества\* |  |
| 9 | Фотографии объекта по запросу |  |
| ***Примечание:***  1. Недвижимое имущество, передаваемое в залог, не может быть старше 65 лет постройки.  \*при условии невозможности определения рыночной стоимости объекта залога на основании данных, полученных из общедоступных источников  ***Жилой дом с земельным участком*** | | |
| 1 | Свидетельство о регистрации права собственности, если право зарегистрировано до 15.07.2016 года на жилой дом и земельный участок;  Выписка из ЕГРН, выданная при регистрации права собственности на жилой дом и земельный участок |  |
| 2 | Правоустанавливающие документы на жилой дом и земельный участок, перечисленные в Свидетельстве о государственной регистрации права (договор купли-продажи, дарения, мены, акт ввода в эксплуатацию, вступившее в законную силу решение суда, иной правоустанавливающий документ); |  |
| 3 | Кадастровый или технический паспорт на жилой дом с экспликацией помещений и кадастровый паспорт на земельный участок. |  |
| 4 | Заверенную уполномоченным лицом паспортного отдела (стола и т.п.) выписку из домовой книги, содержащую сведения о количестве зарегистрированных по месту жительства в индивидуальном жилом доме физических лиц |  |
| 5 | При передаче в залог арендных прав на земельный участок находящийся в государственной или муниципальной собственности предоставить договор аренды земельного участка с расчетом арендных платежей на текущий год:  - при сроке аренды менее 5 лет (согласие на передачу в залог арендных прав);  - при сроке аренды свыше 5 лет (уведомление на передачу в залог арендных прав).  - справка об отсутствии задолженности по арендным платежам |  |
| 6 | Выписка из ЕГРН об отсутствии обременения на жилой дом и земельный участок (действительна в течение ***одного месяца*** на дату предоставления документов) |  |
| 7 | Нотариальное согласие супруга (супруги) на передачу имущества в залог |  |
| 8 | Решение органа управления ЮЛ о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью |  |
| 9 | Оценка рыночной стоимости имущества\* |  |
| 10 | Фотографии объекта по запросу |  |
| ***Примечание:***   1. Недвижимое имущество, передаваемое в залог, не может быть старше 50 лет постройки. В залог по умолчанию идут все строения и хозяйственные постройки, находящиеся на земельном участке.   2. Для деревянных строений **обязательно страхование.**  \*при условии невозможности определения рыночной стоимости объекта залога на основании данных, полученных из общедоступных источников  ***Нежилое помещение (здание, помещение, сооружение, здание с земельным участком)*** | | |
| 1 | Свидетельство о регистрации права собственности, если право зарегистрировано до 15.07.2016 года на нежилое помещение и земельный участок;  Выписка из ЕГРН, выданная при регистрации права собственности на нежилое помещение и земельный участок |  |
| 2 | Правоустанавливающие документы на нежилое помещение и земельный участок, перечисленные в Свидетельстве о государственной регистрации права (договор купли-продажи, дарения, мены, акт ввода в эксплуатацию, вступившее в законную силу решение суда, иной правоустанавливающий документ); |  |
| 3 | Кадастровый или технический паспорт на нежилое помещение с экспликацией помещений и кадастровый паспорт на земельный участок. |  |
| 4 | При передаче в залог арендных прав на земельный участок находящийся в государственной или муниципальной собственности предоставить договор аренды земельного участка с расчетом арендных платежей на текущий год:  - при сроке аренды менее 5 лет (согласие на передачу в залог арендных прав);  - при сроке аренды свыше 5 лет (уведомление на передачу в залог арендных прав).  - справка об отсутствии задолженности по арендным платежам. |  |
| 5 | Выписка из ЕГРН об отсутствии обременения на нежилое помещение и земельный участок (действительна в течение ***одного месяца*** на дату предоставления документов). В случае обременения в виде аренды: предоставляется договор аренды на нежилое помещение. |  |
| 6 | Нотариальное согласие супруга (супруги) на передачу имущества в залог |  |
| 7 | Решение органа управления ЮЛ о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью |  |
| 8 | Безотзывная доверенность, если залогодателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель согласно п.3.3.1 Правил предоставления микрозаймов |  |
| 9 | Оценка рыночной стоимости имущества\* |  |
| 10 | Фотографии объекта по запросу |  |
| ***Примечание:***  1. Недвижимое имущество, передаваемое в залог, не может быть старше 65 лет постройки. Залоговый дисконт земельного участка аналогичен дисконту строения на нем.  \*при условии невозможности определения рыночной стоимости объекта залога на основании данных, полученных из общедоступных источников  ***Земельный участок*** | | |
| 1 | Свидетельство о регистрации права собственности, если право зарегистрировано до 15.07.2016 года;  Выписка из ЕГРН, выданная при регистрации права собственности |  |
| 2 | Правоустанавливающие документы на земельный участок (договор купли-продажи, дарения, другие документы, являющиеся основаниями возникновения права собственности). |  |
| 3 | Кадастровый паспорт земельного участка. |  |
| 4 | Выписка из ЕГРН об отсутствии обременения на земельный участок (действительна в течение одного месяца на дату предоставления документов) |  |
| 5 | Нотариальное согласие супруга (супруги) на передачу имущества в залог |  |
| 6 | Решение органа управления ЮЛ о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью |  |
| 7 | Безотзывная доверенность, если залогодателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель согласно п.3.3.1 Правил предоставления микрозаймов |  |
| 8 | Оценка рыночной стоимости земельного участка\* |  |
| 9 | Фотографии объекта по запросу |  |

\*при условии невозможности определения рыночной стоимости объекта залога на основании данных, полученных из общедоступных источников

**Залог автотранспортных средств (спецтехника, легковые автомобили) и маломерных судов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Список документов** | **Отметка о приеме** |
| 1 | Паспорт транспортного средства, паспорт самоходной машины, свидетельство о праве собственности на судно |  |
| 2 | Выписка из ГИМС об отсутствии обременения на судно (действительна в течение одного месяца на дату предоставления документов) |  |
| 3 | Свидетельство о регистрации ТС, СТ |  |
| 4 | Заявление с адресом местонахождения ТС,СТ, судна |  |
| 5 | Правоустанавливающие документы, при наличии (Договор купли-продажи, или иной документ, акт приема-передачи, документ подтверждающий оплату). |  |
| 6 | Согласие супруга (супруги) на передачу имущества в залог (для залогодателя – физического лица) |  |
| 7 | Безотзывная доверенность, если залогодателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель согласно п.3.3.1 Правил предоставления микрозаймов |  |
| 8 | Решение органа управления ЮЛ о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью |  |
| 9 | Фотографии транспортного средства (внешний вид, салон, VIN, государственный регистрационный знак, пробег) |  |

***Примечание:***

1. Предоставляемый к залогу транспорт должен быть не дешевле 300 000 рублей:

- Импортный не старше 15 лет.

- Отечественный не старше 10 лет.

**Перечень документов для приобретаемого имущества, передаваемого в залог**

**ОБОРУДОВАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Договор купли-продажи оборудования с указанием необходимых условий Фонда |  |
| 2 | Спецификация оборудования с указанием заводского номера |  |
| 3 | Письмо от поставщика о наличии оборудования на складе и о готовности его к отгрузке (при наличии) |  |
| 4 | Подтверждение предоплаты поставщику за оборудование в размере не менее 30% стоимости оборудования (в случае положительного решения по микрозайму) |  |
| **Документы по оборудованию после получения микрозайма: *аналогичен перечню документов по обеспечению возврата микрозайма.*** | | |

**ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО, САМОХОДНАЯ ТЕХНИКА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Договор купли-продажи (поставки) нового\* и бывшего в употреблении\*\* ТС/СТ с указанием необходимых условий Фонда |  |
| 2 | Копия ПТС/ПСМ, заверенная поставщиком |  |
| 3 | Письмо от поставщика о наличии ТС/СТ |  |
| 4 | Подтверждение предоплаты поставщику за ТС/СТ в размере не менее 30% стоимости ТС (в случае принятия положительного решения по микрозайму) |  |
| **\*Новыми являются ТС/СТ не находившиеся в эксплуатации, период от года выпуска которых до даты подписания договора купли-продажи не превышает 2 года.**  **\*\*Бывшими в употреблении являются ТС/СТ реализуемые последующим после прежнего пользователя период от года выпуска которых до даты подписания договора купли-продажи составляет от 2х до 5 лет.**  **Документы на ТС/СТ после получения микрозайма: *аналогичен перечню документов по обеспечению возврата микрозайма.*** | | |

**НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Договор купли-продажи недвижимости с указанием необходимых условий Фонда |  |
| 2 | Выписка из ЕГРН об отсутствии обременения на объект недвижимости (действительна в течение одного месяца на дату предоставления документов) |  |
| 3 | Правоустанавливающие документы на недвижимость |  |
| 4 | Кадастровый паспорт |  |
| 5 | Подтверждение предоплаты в размере не менее 30% стоимости недвижимости (в случае принятия положительного решения по микрозайму) |  |
| **Документы на недвижимость после получения микрозайма: *аналогичен перечню документов по обеспечению возврата микрозайма.*** | | |

*Не принимаются в залог:*

*- земельные участки и объекты недвижимости, изъятые из оборота и ограниченные в обороте, в том числе земли, занятые государственными природными заповедниками и национальными парками; особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками (ст. 27 Земельного кодекса от 25.10.2001 №136-ФЗ). (Пояснение: не применяется в случае принятия в залог строений, зданий, сооружений в границах данного участка, зарегистрированных в установленном порядке).*

*- имущество, на которое не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе средства транспорта и другое необходимое гражданину в связи с его инвалидностью имущество (ст. 446 Гражданского процессуального Кодекса РФ);*

*- земельные участки категории сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для ведения сельского хозяйства.*

*- земельные участки на правах аренды (без улучшений в виде строений, зданий, сооружений в границах данного участка, зарегистрированных в установленном порядке).*

*- земельные участки в отношении которых в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ.*

*- комнаты в общежитиях, жилые помещения в виде комнат в квартирах.*

*- доли в жилых помещениях.*

*- жилая недвижимость, приобретенная по приватизации.*